

1

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb.z.
a občianskeho zákonníka

medzi:

1. Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO 00305049

zastúpená: PhDr. Milan Paíček – starosta obce
ďalej len ako prenajímateľ

a

2. Ján Hlaváček - J.F.Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno-
sprotredkovateľské služby, Šándorova 9, 821 03 Bratislava, miesto podnikania
Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava, IČO 226 74 195, zastúpený majiteľom - Jánom
Hlaváčkom, r.č. 630312/7138,
ďalej len nájomca.

Preambula.

Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Plavecký Štvrtok, okr. Malacky,
zapísaných na liste vlastníctva č. 903 pre katastrálne územie Plavecký Štvrtok.

I.

Predmet zmluvy.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do výlučného užívania pozemky a stavbu
nachádzajúce sa v Plaveckom Štvrtku, v celkovej výmere 22.628 m².
Nehnuteľnosti resp. pozemky a stavba, ktoré sú predmetom tejto zmluvy o
nájme, sú zapísané v katastri nehnuteľností obce Plavecký Štvrtok, LV č.903 a to:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
4086/1	6006	Orná pôda
4086/2	29	Orná pôda
4088	4460	Orná pôda
4089	4125	Orná pôda
4090/1	2225	Lesné pozemky.
4124/1	160	Ostatné plochy
4124/3	496	Ostatné plochy
4128/2	4660	Lesné pozemky
4128/3	467	Lesné pozemky .

Predmetom prenájmu je aj stavba – budova so sociálnym zázemím / šatňami,
sprchami, WC /, skladoom, práčovňou, bufetom, klubovou miestnosťou, tribúnou
a prestrešenou terasou, zapísaná na parcele č. 4086/2.

II.

Účel nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy resp. nájmu prednostne na vykonávanie a prevádzkovanie súťažných športových, rekreačných športových a spoločenských činností a podujatí, t.j. nájomca sa zaväzuje pokračovať a rozvíjať činnosti, na ktoré je predmet nájmu predurčený.

III.

Doba nájmu.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vzťahu na dobu určitú a to na dobu odo dňa podpisu tejto zmluvy do 30.6.2012. Pokiaľ žiadna zo zmluvných strán najneskôr do 30.6.2011 neoznámí písomne druhej zmluvnej strane, že nájomná zmluva končí uplynutím dojednanej päťročnej doby nájmu / t.j. v tomto prvom päťročnom období k 30.6.2012 /, predlžuje sa táto zmluva o nájme automaticky o ďalších 5 rokov za nezmenených podmienok. Rovnaké podmienky platia pre ďalšie nasledujúce päťročné obdobia.

IV.

Nájomné.

Suma nájomného je stanovená na Sk 1000,- ročne počnúc dňom podpisu tejto zmluvy o nájme. Spôsob úhrady nájomného je stanovený alternatívne v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa raz ročne v hodnote celoročného nájomného.

Daň z nehnuteľnosti znáša prenajímateľ.

Všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu resp. predmetných nehnuteľností odo dňa podpisu a účinnosti tejto zmluvy o nájme zmluvne zabezpečí a bude uhrádzať nájomca priamo / ako je napríklad zmluvný vzťah na odber a úhrady za dodávky plynu, elektriny, vodného a stočného, odvoz smetia ap. /

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nesmie vykonať stavebné úpravy resp. vyhotoviť stavby na prenajatých pozemkoch a stavbe bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade súhlasu zo strany prenajímateľa je oprávnený takto konať len za podmienok písomne dohodnutých a odsúhlasených prenajímateľom.

3. Nájomca je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu celkom alebo ich časť tretím osobám, pokiaľ činnosť tretích osôb súvisí s účelom nájmu / ako napríklad pre aktivity ŠK Plavecký Štvrtok, ČSFA Malacky, bufet Margita Hurťová ap. /.

4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by obmedzil nájomcu pri užívaní prenajatých pozemkov.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne právoplatne vysporiadať sporné majetko-právne vzťahy k parcele č. 4087 / neoprávnene resp. chybné vyznačené duplicitné vlastníctvo / s cieľom dosiahnuť nesporné a nespochybniteľné vlastníctvo obce k tejto parcele. Nájomca sa zaväzuje

vyvinúť maximálnu súčinnosť pri riešení tejto záležitosti. Bezodkladne po nadobudnutí výlučného a nesporného vlastníctva k predmetnej parcele obcou, sa zaväzujú zmluvné strany formou dodatku k tejto zmluve o nájme zahrnúť aj túto parcelu do predmetu nájmu. Následne po vysporiadaní tejto záležitosti sa prenajímateľ zaväzuje písomne ponúknuť celý predmet nájmu k odkupu nájomcovi v zmysle znaleckého posudku a za trhovú cenu pre daný druh pozemku/stavby a danú lokalitu, t.j. nájomcovi poskytuje predkupné právo na predmet nájmu resp. predmetné pozemky a stavbu v zmysle znaleckého posudku a za trhovú cenu pre daný druh pozemku/stavby a danú lokalitu. V prípade, že prenajímateľ si nesplní túto zmluvnú povinnosť voči nájomcovi a predmet nájmu resp. predmetné pozemky a stavbu predá tretej osobe, nájomca je oprávnený rozporovať takúto zmluvu uzatvorenú s treťou osobou súdnou cestou pre obídienie predkupného práva zo strany predávajúceho resp. prenajímateľa a až do právoplatného rozsudku príslušného súdu považovať takúto zmluvu za neplatnú.

6. Nájomca v nadväznosti na ním prejavenej a prenajímateľovi známy záujem o odkup predmetu nájmu a rovnako v nadväznosti na vyjadrené kladné stanovisko obecného zastupiteľstva k odpredaju predmetu nájmu nájomcovi potvrdzuje svoj úmysel a pripravenosť k odkupu predmetu nájmu.

7. V prípade, že nájomca požiadala prenajímateľa o vyznačenie existencie a účinnosti tejto zmluvy o nájme na príslušný list vlastníctva, je prenajímateľ povinný tejto oprávnenej požiadavke nájomcu bezodkladne vyhovieť.

8. Nájomca sa zaväzuje spravovať a udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady počas trvania tejto zmluvy o nájme - nájomca má postavenie vlastníka. Nájomca súčasne deklaruje pripravenosť realizovať rozvojové investície na predmete nájmu v súlade s odsekom 2. tohoto článku V.

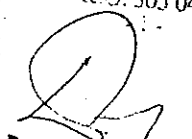
VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len na základe predchádzajúcej dohody vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch (po dvoch pre každú zmluvnú stranu).

V Plaveckom Štvrtku, dňa 14/1/2014

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049


Prenajímateľ

J. F. Hlaváček
poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 08 Bratislava, Šándorova 9


Nájomca



Obec Plavecký Štvrtok

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, ŠABINOVSKÁ 16, P.O.BOX 100	
DOŠLO DŇA: 29 -04- 2008	RZ: ZH: LH:
59111/2008	
Č. spisu:	
Prílohy: - 2 -	Vybavuje: <i>horbue</i>

Ing. Ján Hlaváček
nájomca futbalového štadióna
v Plaveckom Štvrtku
900 68 Plavecký Štvrtok

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
01319/2007

Vybavuje

Plavecký Štvrtok
15. 10. 2007

Vec

Podporné stanovisko k projektu

Obec Plavecký Štvrtok podporuje iniciatívu Ing. Jána Hlaváčka – nájomcu pri projekte opravy a revitalizácie jestvujúceho športového areálu a splnomocňuje nájomcu k realizácii opráv a realizácie. Takýto projekt je v súlade s rozvojom športových aktivít v obci a v regióne, zvýši to celoročne úžitok zo športového areálu a prispeje k rozvoju najmä mládežníckeho športu v obci a v regióne.

S pozdravom

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -


PhDr. Milan Paíček
starosta

J. F. Hlaváček

Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby

Obeč Plavecký Štvrtok

K rukám pána Ing. I. Slezáka – zastupujúceho starostu a poslancov obecného zastupiteľstva
900 68 Plavecký Štvrtok 172

Obec Plavecký Štvrtok Obecný úrad	
Dátum:	16. 06. 2008
Číslo spisu:	
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Plavecký Štvrtok dňa 16. júna 2008

Vec: oznámenie

V nadväznosti na dlhodobú nájomnú zmluvu zo dňa 18.7.2007 / predmet nájmu – športový areál Plavecký Štvrtok – je presne identifikovaný a vymedzený v predmetnej nájomnej zmluve / si Vám dovoľujem oznámiť, že od júna 2008 začne oprava a revitalizácia športového areálu spočívajúca najmä v oprave, obnove a skvalitnení hracích plôch a revitalizácii a vyčistení celého areálu ihriska. Všetky náklady spojené s predmetnou opravou a obnovou/revitalizáciou zabezpečí a uhradí a samotné práce obstará v zmysle nájomnej zmluvy dole podpísaný nájomca .
S pozdravom

Ján Hlaváček

J. F. Hlaváček
Poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 08 Bratislava, Šándorova 9

Address : IČO Telephone No. : Telefax No. : Bankers :
J. F. Hlaváček 22674195 +421-2-55567805-8 +421-2-55567808 VÚB Bratislava Ružinov
Kocel'ova 15 DIČ SK1020736849 mail: janko@jfhtrade.sk 227345062/0200
821 08 BA/SK

J. F. Hlaváček

Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby

Obec Plavecký Štvrtok
K rukám Ing. I. Slezáka – zastupujúceho starostu
900 68 Plavecký Štvrtok

Plavecký Štvrtok dňa 20. júna

Vec: žiadosť

V nadväznosti na oznámenie zo dňa 16. júna 2008, ktorým som ako zmluvný nájomca, užívateľ a prevádzkovateľ oznámil začiatok prác spojených s opravou a revitalizáciou športového areálu, žiadam týmto zdvorilo o súhlas obce s odstránením náletových krovín a drevín v priestoroch areálu. Jedná sa o nepôvodné náletové / nevysádzané / kroviny a dreviny, ktoré za mnoho rokov neudržiavania okolia hracej plochy zakorenili na pozemkoch tvoriacich areál ihriska / predmetné pozemky sú vedené na LV ako orná pôda /.
Tým sa umožní po vyčistení areálu rozšírenie hracích a tréningových plôch tak, aby disponibilná plocha športového areálu bola riadne využitá na pôvodné t.j. športové účely, čo aktuálny, rokmi neriešený a zanedbaný stav okolia hracej plochy neumožňuje.
Ďakujem a zostávam
s pozdravom

J. F. Hlaváček
poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
Ján Hlaváček 821 08 Bratislava, Šándorova 9

Address :	IČO	Telephone No. :	Telefax No. :	Bankers :
J. F. Hlaváček	22674195	+421-2-55567805-8	+421-2-55567808	VÚB Bratislava Ružinov
Kocel'ova 15	DIČ SK1020736849	mail: janko@ifhtrade.sk		227345062/0200
821 08 BA/SK				



Obec Plavecký Štvrtok

Č.j.0785/2008

v Plaveckom Štvrtku, dňa 23.07.2008

ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 30.7.2008



Obec Plavecký Štvrtok zastúpená zástupcom starostu obce Ing. Ivanom Slezákom, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a § 69 písm. d) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, na základe žiadosti spoločnosti **J.F. Hlaváček, ul. Šándorova 9, 821 08 Bratislava** zo dňa 23.06.2008 podľa § 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) vydáva

súhlas

žiadateľovi na výrub invázných, náletových drevín- **agát biely** (*Robinia pseudoacacia L.*) s celkovou plochou 6000m², ktoré sa nekontrolovateľne rozšírili po obvode areálu ŠK Plavecký Štvrtok na pozemkoch **parc. č. 4086, 4088, 4089, 4090, 4124** v kat. úz. Plavecký Štvrtok, zapísaných v KN na LV č. 903 vo výlučnom vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok.

V súlade s § 82 ods.12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny určuje bližšie podmienky výkonania výrubu zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. výrub drevín je možné uskutočniť v čase vegetačného pokoja, v termíne od 1. októbra do 31. marca. Výnimku je možné udeliť len po predložení ornitologického posudku z dôvodu možného hniezdienia voľne žijúcich vtákov a výskytu chránených živočíchov na predmetných drevinách a tiež je potrebné požiadať Ministerstvo ŽP o udelenie výnimky,
2. nakoľko sa výrub invázných, náletových drevín povoľuje v rámci projektu revitalizácie a úpravy areálu ŠK Plavecký Štvrtok, schváleného a financovaného VÚC Bratislava, ktorý sa uskutoční na pozemkoch vo vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok, upúšťa sa od finančnej náhrady i náhradnej výsadby. Taktiež z dôvodu, že ide o invázne sa správajúce dreviny v blízkosti trávnatých spoločenstiev, ktoré odčerpávajú z pôdy živiny a z hľadiska ochrany zdravia človeka ide o bujnejšie náletové dreviny, ktoré sa zaraďujú medzi alergény,
3. pri výrube drevín žiadateľ zabezpečí práce tak, aby sa nepoškodili okolité dreviny a stavby
4. žiadateľ zabezpečí likvidáciu a odstránenie drevnej hmoty vhodným spôsobom, v zmysle platnej legislatívy bez zvyšku.

Z dôvodov uvedených v § 89 zákona môže tunajší úrad na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu tento súhlas zmeniť alebo zrušiť.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zák. NR SR č. 543/2002 Z .z. o ochrane prírody a krajiny zostávajú vydaním tohto súhlasu nedotknuté.

Odôvodnenie:

Listom zo dňa 23.06.2008 požiadal žiadateľ o výrub náletových (nevysádzaných) drevín /agát biely- *Robinia pseudoacacia L.*) s celkovou plochou 6000 m², ktoré sa nekontrolovateľne rozšírili po obvode areálu ŠK Plavecký Štvrtok na pozemkoch parc.č. 4086, 4088, 4089, 4090, 4124 v kat. úz. Plavecký Štvrtok, zapísaných v KN na LV č. 903 vo výlučnom vlastníctve Obce Plavecký Štvrtok.

Žiadosť bola podaná v rámci projektu revitalizácie a úpravy športového areálu, schváleného a financovaného VÚC Bratislava, čím sa umožní po vyčistení zanedbaného areálu rozšíriť hracie a tréningové plochy areálu ŠK Plavecký Štvrtok. Súčasť žiadosti tvorí náčrt so zakreslením predmetných plôch výrubu, podrobný technický popis, kópia LV č. 903 (vlastníci Obec Plavecký Štvrtok), kópia nájomnej zmluvy, dodatočne bol doložený súhlas vlastníka s výrubom, resp. Uznesenie č.81 Obecného zastupiteľstva zo dňa 3.07.2008.

Obec Plavecký Štvrtok ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody a krajiny v prvom stupni požiadala Správu CHKO Záhorie o stanovisko k výrubu a dňa 03.07.2008 uskutočnila miestnu obhliadku, pri ktorej zistovala skutkový stav a opodstatnenosť žiadosti.

Ide o bujnejúce náletové dreviny, ktoré sa z blízkeho lesa rokmi nekontrolovateľne rozšírili po obvode športového areálu ŠK Plavecký Štvrtok, okolo hracích plôch, čím sa zamedzuje pôvodnému využitiu týchto plôch na športové účely. Taktiež ide o invázne sa správajúce dreviny v blízkosti trávnatých plôch, ktoré odčerpávajú z pôdy živiny a z hľadiska ochrany zdravia človeka ide o dreviny, ktoré sa zaraďujú medzi alergény, spôsobujúce zdravotné problémy.

Vzhľadom na takto zistený skutkový stav sa upustilo od finančnej náhrady a náhradnej výsadby a správny orgán vo veciach ochrany prírody a krajiny rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 2000,- Sk bol zaplatený v zmysle zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov /položka 160 sadzobníka správnych poplatkov / v hotovosti do pokladne Obecného úradu Plavecký Štvrtok 172.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní od jeho doručenia na tunajšom úrade. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Ing. Ivan Šlezák
zástupca starostu obce

Doručuje sa:

1. J.F.Hlaváček, Šándorova 9, 821 08 Bratislava
2. Obec Plavecký Štvrtok 172- spis č. 078/2008

Na vedomie:

Obvodný úrad životného prostredia v Malackách, Záhorácka
2942/60a, 901 26 Malacky

Zmluva o spolupráci
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších
zmien a doplnení

Čl. I.

Zmluvné strany

Bratislavský samosprávny kraj

Adresa:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
IČO:	36 063 606
Zastúpený:	Ing. Vladimír Bajan - predseda
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko
Č. účtu:	8225984 / 5200

(ďalej len „BSK“)

a

Ing. Ján Hlaváček - J. F. Hlaváček Poradenské, konzultačné a Obchodno-sprostredkovateľské služby

Adresa:	Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Ján Hlaváček
IČO:	226 74 195
Bankové spojenie:	
Č. účtu:	

(ďalej len „J.F.Hlaváček“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je spolupráca BSK pri realizácii zámeru rekonštrukcie a revitalizácie existujúceho športového areálu v Plaveckom Štvrtku, slúžiaceho občanom BSK, a to v súlade so samosprávnymi kompetenciami BSK v zmysle § 4 zák. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov, v súlade s § 8 zákona NRSR č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Celková finančná náročnosť investície predstavuje cca 14.500.000,- Sk. Časť finančných prostriedkov uhradí J.F.Hlaváček z vlastných zdrojov, finančná podpora, uvedená v Čl. VI, bude uhradená z rozpočtu BSK.

Čl. III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 BSK:

- a) sa zaväzuje poskytnúť pre J.F.Hlaváček súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie predmetu tejto zmluvy,
- b) sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy riadne ju plniť v zmysle dohodnutých podmienok,
- c) je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávaných činností podľa predmetu zmluvy a požadovať od neho vysvetlenia, prípadne fotodokumentáciu, resp. iné preukázanie realizácie predmetu zmluvy.

3.2 J.F.Hlaváček:

- a) sa zaväzuje, že zrealizuje rekonštrukciu a skvalitnenie existujúceho športového areálu v Plaveckom Štvrtku.
- b) sa zaväzuje poskytnutý finančný príspevok použiť výlučne spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve a poskytnuté finančné prostriedky použiť najneskôr do 15.12.2008 a vyúčtovať najneskôr do 30 dní po ukončení projektu. Za vyúčtovanie sa pokladá predloženie kópií účtovných dokladov o čerpaní pridelených finančných prostriedkov, ktoré musia obsahovať všetky nevyhnutné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Súčasťou vyúčtovania je aj predloženie správy o zrealizovaní projektu a predloženie fotodokumentácie z priebehu projektu. O odovzdaní predmetného materiálu sa spíše odovzdávajúci protokol, ktorý musí obsahovať najmä dátum jeho prevzatia a odovzdania, rozsah odovzdaného materiálu a čitateľné podpisy osôb zastupujúcich zmluvné strany.
- c) sa pri financovaní projektu zaväzuje prednostne čerpať finančné prostriedky z finančného príspevku poskytnutého BSK.
- d) finančné prostriedky, ktoré nebudú vyčerpané do 15.12.2008 je povinný vrátiť na účet BSK najneskôr do 15.12.2008. Nevrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov v stanovenom termíne alebo oneskorené vrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov sa považuje za nedodržanie podmienok tejto zmluvy a zakladá nárok BSK na sankciu podľa Čl. V tejto zmluvy.
- e) v prípade neoprávneného použitia finančných prostriedkov, v rozpore s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, bude toto konanie považované za neoprávnené použitie finančných prostriedkov a J.F.Hlaváček tieto finančné prostriedky musí v plnej výške vrátiť na účet BSK najneskôr do troch dní od písomnej výzvy.
- f) sa zaväzuje pri plnení podmienok tejto zmluvy dodržiavať zásady efektívnosti, hospodárnosti a účinnosti pri nakladaní s finančnými prostriedkami podľa predmetu tejto zmluvy.

- g) sa zaväzuje v rámci svojich vlastných aktivít a v rámci aktivít vykonávaných v športovom areáli Plavecký Štvrtok dlhodobo zabezpečiť propagáciu účasti BSK na projekte samotnom a propagáciu BSK ako takého.
- h) sa zaväzuje umožniť BSK za zvýhodnených podmienok výkon športových a spoločenských akcií v rámci areálu Plavecký Štvrtok.
- i) je oprávnený plniť predmet tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá však za výsledok ich činnosti, akoby ich plnil sám. J.F.Hlaváček je povinný pri zabezpečovaní prác v zmysle predmetu tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- j) sa zaväzuje participovať na celkových nákladoch projektu sumou 1.500.000,- Sk (slovom jedenmiliónpäťstotisíc slovenských korún), pričom participácia bude transparentne vydokladovaná pri konečnom vyúčtovaní projektu.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

- 4.1 BSK sa zaväzuje, v súlade so svojimi samosprávnymi kompetenciami v oblasti podpory regionálneho športu, a na základe tejto zmluvy, poskytnúť spoločnosti J.F.Hlaváček na účel uvedený v Čl. II zmluvy finančný príspevok vo výške 13.000.000,- Sk (slovom trinásťmiliónov slovenských korún).
- 4.2 BSK sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v Čl.I bez zbytočného odkladu, a to formou jednej platby, do 15 dní po uzatvorení tejto zmluvy. Prípadné preddavky si zmluvné strany dohodnú riadne číslovaným a podpísaným dodatkom.

Čl. V.

Sankcie

- 5.1 Ak v určenom termíne J.F.Hlaváček nevyúčtuje poskytnuté finančné prostriedky, vyúčtuje ich oneskorene alebo bude vyúčtovanie neúplné, alebo ak nevráti nevyčerpané finančné prostriedky v stanovenom termíne alebo ich vráti oneskorene na bankový účet BSK, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,1% z celkovej sumy poskytnutého finančného príspevku za každý deň omeškania.
- 5.2 Ak J.F.Hlaváček použije finančné prostriedky v rozpore s projektom, je povinný tieto do troch dní od výzvy v plnej výške vrátiť na účet prispievateľa spolu s dohodnutým úrokom z omeškania vo výške 0,1% z celkovej poskytnutej sumy odo dňa poskytnutia finančných prostriedkov, až do dňa ich vrátenia na účet BSK. Suma sa považuje za uhradenú až dňom pripísania na účet BSK.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení.
- 6.2 Od zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán z dôvodu a spôsobom podľa § 334-357 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Konajúce osoby za jednotlivé zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú osobami oprávnenými za zmluvnú stranu robiť právne úkony a zaväzovať ju.
- 6.4 Zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán s výslovným odvolaním sa na túto zmluvu formou samostatných, písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy sú povinné zachovávať mlčanlivosť; J.F.Hlaváček je povinný preniesť túto povinnosť aj na tretie osoby, ktoré boli s ním v zmluvnej súčinnosti pri plnení jeho záväzkov, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana zo zmluvných strán obdrží po dvoch exemplároch.
- 6.8 Účastníci zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni.

V Bratislave, dňa 23.5.2008

Ing. Vladimír Bajan, predseda
Bratislavský samosprávny kraj



V Bratislave, dňa 23.5.2008

J. F. Hlaváček
poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 08 Bratislava - Šándorova 9

Ing. Ján Hlaváček
J.F.Hlaváček - Poradenské,
konzultačné a obchodno –
sprostredkovateľské služby

Dodatok č. 1

k zmluve o spolupráci uzavretej dňa 23.5. 2008, podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Bratislavský samosprávny kraj,

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

36 063 606

Ing. Vladimír Bajan – predseda

OTP Banka Slovensko

8225984/5200

a

Ing. Ján Hlaváček – J.F. Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno –
sprostredkovateľské služby

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Kocel'ová 15, 821 08 Bratislava

226 74 195

Ing. Ján Hlaváček

ČSOB, a.s.

202280653/7500

sa v súlade s čl. VI. zmluvy dohodli na prijatí tohto dodatku, ktorým sa pôvodná zmluva mení nasledovne:

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.2

b) sa zaväzuje poskytnutý finančný príspevok použiť výlučne spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2008 použiť najneskôr do 15.12. 2008 a vyúčtovať 31.12.2008. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2009 použiť najneskôr do 31.8. 2009 a vyúčtovať najneskôr do 30.9. 2009. Za vyúčtovanie sa pokladá predloženie kópií účtovných dokladov o čerpaní finančných prostriedkov, ktoré musia obsahovať všetky nevyhnutné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Súčasťou vyúčtovania je aj predloženie správy o priebežnej realizácii (k 31. 12. 2008), celkovej správy o zrealizovaní projektu (k 30.9.2009) a predloženie fotodokumentácie z priebehu projektu. O odovzdaní predmetného materiálu sa spíše odovzdávajúci protokol, ktorý musí obsahovať najmä dátum jeho prevzatia a odovzdania, rozsah odovzdaného materiálu a čitateľné podpisy osôb zastupujúcich zmluvné strany.

d) Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2008 a neboli vyčerpané do 15. 12. 2008, je povinný vrátiť na účet BSK najneskôr do 15.12. 2008. Finančné



prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2009 na ne boli vyčerpané do 31. 8. 2009, je povinný vrátiť na účet BSK najneskôr do 31.8.2008. Nevrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov v stanovenom termíne alebo oneskorené vrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov sa považuje za nedodržanie podmienok tejto zmluvy a zakladá nárok BSK na sankciu podľa čl. V tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena a platobné podmienky

4.2. BSK sa zaväzuje uhradiť uvedenú sumu bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v Čl. I. formou jednej alebo viacerých platieb.

V Bratislave dňa, 29/10.....2008

V Bratislave dňa, 29/10.....2008



.....
Ing. Vladimír Bajan
Predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

J. F. Hlaváček
poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 03 Bratislava Šándorova 9

.....
Ing. Ján Hlaváček
J.F. Hlaváček Poradenské
konzultačné a obchodno-
sprostredkovateľské služby

Dodatok č. 2

k zmluve o spolupráci uzavretej dňa 23.5. 2008, podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Bratislavský samosprávny kraj,

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

36 063 606

Ing. Vladimír Bajan – predseda

OTP Banka Slovensko

8225984/5200

a

Ing. Ján Hlaváček – J.F. Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno – sprostredkovateľské služby

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Kocel'ová 15, 821 08 Bratislava

226 74 195

Ing. Ján Hlaváček

Tatras banka, a.s.

2620116257/1100

sa v súlade s čl. VI. zmluvy dohodli na prijatí tohto dodatku, ktorým sa pôvodná zmluva dopĺňa a dodatok č. 1 mení nasledovne:

Čl. I.

Zmluvné strany

Bratislavský samosprávny kraj,

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

36 063 606

Ing. Vladimír Bajan – predseda

OTP Banka Slovensko

8225984/5200

a

Ing. Ján Hlaváček – J.F. Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno – sprostredkovateľské služby

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Kocel'ová 15, 821 08 Bratislava

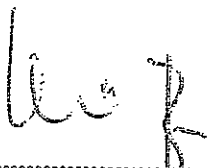
226 74 195

Ing. Ján Hlaváček

Tatras banka, a.s.

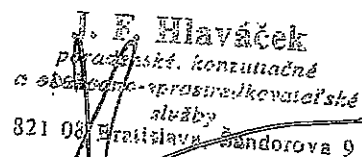
2620116257/1100

V Bratislave dňa,2009



.....
Ing. Vladimír Baján
Predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

V Bratislave dňa, ^{15.5.}.....2009



J. F. Hlaváček
Poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 08 Bratislava, Šandorova 9

.....
Ing. Ján Hlaváček
J.F. Hlaváček Poradenské
konzultačné a obchodno-
sprostredkovateľské služby

Dodatok č. 3

k zmluve o spolupráci uzavretej dňa 23.5. 2008, podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Bratislavský samosprávny kraj,

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

36 063 606

Ing. Vladimír Baján – predseda

OTP Banka Slovensko

8225984/5200

a

Ing. Ján Hlaváček – J.F. Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno – sprostredkovateľské služby

Adresa:

IČO :

Zastúpený :

Bankové spojenie:

Č. účtu:

Kocel'ová 15, 821 08 Bratislava

226 74 195

Ing. Ján Hlaváček

Tatra banka, a.s.

2620116257/1100

sa v súlade s čl. VI. zmluvy dohodli na prijatí tohto dodatku, ktorým sa pôvodná zmluva dopĺňa a dodatok č. 1 mení nasledovne:

Čl. III.

Zmluvné strany

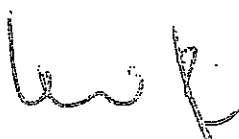
3.2

- b) sa zaväzuje poskytnutý finančný príspevok použiť výlučne spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2008 použiť najneskôr do 15. 12 2008 a vyúčtovať do 31. 12 2008. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2009 použiť najneskôr do 30. 11. 2009 a vyúčtovať najneskôr do 15. 12. 2009. Za vyúčtovanie sa pokladá predloženie kópií účtovných dokladov o čerpaní finančných prostriedkov, ktoré musia obsahovať všetky nevyhnutné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Súčasťou vyúčtovania je aj predloženie správy o priebežnej realizácii (k 31. 12. 2008), celkovej správy o zrealizovaní projektu (k 15. 12. 2009) a predloženie fotodokumentácie z priebehu projektu. O odovzdaní predmetného materiálu sa spíše odovzdávajúci protokol, ktorý musí obsahovať najmä dátum jeho prevzatia a odovzdania, rozsah odovzdaného materiálu a čitateľné podpisy osôb zastupujúcich zmluvné strany.

- d) Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2008 a neboli vyčerpané do 15. 12. 2008, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 15. 12. 2008. Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2009 a neboli vyčerpané do 30. 11. 2009, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 30. 11. 2009. Nevrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov v stanovenom termíne alebo oneskorené vrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov sa považuje za nedodržanie podmienok tejto zmluvy a zakladá nárok BSK na sankciu podľa čl. V. tejto zmluvy.

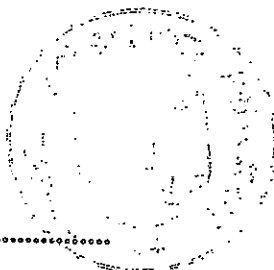
V Bratislave dňa,2009

V Bratislave dňa,2009



Ing. Vladimír Baján
Predseda

Bratislavského samosprávneho kraja



J. F. Hlaváček
poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
821 08 Bratislava Šándorova 9

Ing. Ján Hlaváček
J.F. Hlaváček Poradenské
konzultačné a obchodno-
spprostredkovateľské služby

DODATOK č. 4

k zmluve o spolupráci uzavretej dňa 23.5.2008, podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení / ďalej len „zmluva „ /

Zmluvné strany:

Bratislavský samosprávny kraj,

Adresa:

Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25

IČO:

36 063 606

Zastúpený:

Ing. Vladimír Bajan – predseda

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko

Č. účtu:

8225984/5200

a

Ing. Ján Hlaváček – J.F.Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby

Adresa:

Kocelova 15

IČO:

226 74 195

Zastúpený:

Ing. Ján Hlaváček

Bankové spojenie:

Tatra Banka, a.s.

Č. účtu:

2620116257/1100.

sa v súlade s čl. VI. zmluvy dohodli na prijatí tohto dodatku, ktorým sa pôvodná zmluva a jej dodatky mení nasledovne:

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

3.2

- b) sa zaväzuje poskytnutý finančný príspevok použiť výlučne spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2008 použiť najneskôr do 15. 12. 2008 a vyúčtovať do 31. 12. 2008. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2009 použiť najneskôr do 30. 11. 2009 a vyúčtovať najneskôr do 15. 12. 2009. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2010 použiť najneskôr do 30. 11. 2010 a vyúčtovať najneskôr do 15. 12. 2010. Finančné prostriedky poskytnuté v roku 2011 použiť najneskôr do 30. 11. 2011 a vyúčtovať najneskôr do 15. 12. 2011. Za vyúčtovanie sa pokladá predloženie kópií účtovných dokladov o čerpaní finančných prostriedkov, ktoré musia obsahovať všetky nevyhnutné náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Súčasťou vyúčtovania je aj predloženie správy o priebežnej

realizácii (k 31. 12. 2008, 2009, 2010), celkovej správy o zrealizovaní projektu (k 15. 12. 2011) a predloženie fotodokumentácie z priebehu projektu. O odovzdaní predmetného materiálu sa spíše odovzdávajúcí protokol, ktorý musí obsahovať najmä dátum jeho prevzatia a odovzdania, rozsah odovzdaného materiálu a čitateľné podpisy osôb zastupujúcich zmluvné strany.

- d) finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2008 a neboli vyčerpané do 15. 12. 2008, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 15. 12. 2008. Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2009 a neboli vyčerpané do 30. 11. 2009, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 15. 12. 2009. Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2010 a neboli vyčerpané do 15. 12. 2010, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 31. 12. 2010. Finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté v roku 2011 a neboli vyčerpané do 15. 12. 2011, je povinný J. F. Hlaváček vrátiť na účet BSK najneskôr do 31. 12. 2011. Nevrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov v stanovenom termíne alebo oneskorené vrátenie nevyčerpaných finančných prostriedkov sa považuje za nedodržanie podmienok tejto zmluvy a zakladá nárok BSK na sankciu podľa čl. V. tejto zmluvy.

Za čerpanie prostriedkov podľa tohto čl. sa považuje aj ich použitie na úhradu záväzkov vzniknutých z dôvodu postupného splácania záväzku zo strany BSK v zmysle čl. IV. Bod. 4.3. tohto dodatku. Uvedené sa nevzťahuje na platenie úrokov, resp. iných sankcií z omeškania.

Čl. IV.

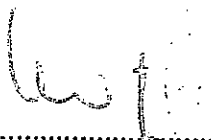
Cena a platobné podmienky.

4.3.

BSK sa zaväzuje uhradiť zostatok neuhradeného zmluvného príspevku v sume EUR 185.761,- / SK 5.596.236,- / v nasledovných termínoch:

1. EUR 12.000,- k 15.2.2010
2. EUR 12.000,- k 15.3.2010
3. EUR 12.000,- k 15.4.2010
4. EUR 12.000,- k 15.5.2010
5. EUR 12.000,- k 15.6.2010
6. EUR 12.000,- k 15.7.2010
7. EUR 12.000,- k 15.8.2010
8. EUR 12.000,- k 15.9.2010
9. EUR 12.000,- k 15.10.2010
10. EUR 12.000,- k 15.11.2010
11. EUR 12.000,- k 10.12.2010
12. EUR 12.000,- k 20.1.2011
13. EUR 12.000,- k 15.2.2011
14. EUR 12.000,- k 15.3.2011
15. EUR 12.000,- k 15.4.2011
16. EUR 5.761,- k 15.5.2011.

V Bratislave, dňa 4.11.1997



Ing. Vladimír Bajan
Predseda
Bratislavského samospr. kraja

V Bratislave, dňa 4.11.1997

J. F. Hlaváček
Poradenské, konzultačné
a obchodno-sprostredkovateľské
služby
321 00 Bratislava 4

Ing. Ján Hlaváček
J.F.Hlaváček Poradenské
konzultačné a obchodno-
Sprostredkovateľské služby

J. F. Hlaváček

Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby

Bratislavský samosprávny kraj
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
K rukám riaditeľa úradu
Sabinovská ul. 16
820 05 Bratislava

Bratislava, dňa 29.2.2012

Vec: posledná (predžalobná) výzva

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	
820 05 BRATISLAVA 25, SABINOVSKÁ 15, P.O. BOX 106	
DOŠLO	29.02.2012
DŇA:	29.02.2012
Ex. č. záznamu	2932/2012
Č. prílohy	
Prílohy:	
Výdavky:	0064

S odvolaním na platnú a účinnú Zmluvu o spolupráci uzatvorenú podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnení, uzatvorenú dňa 23.5.2008 medzi Bratislavským samosprávnym krajom a Ing. Jánom Hlaváčkom – J.F.Hlaváček Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby, dodatky k uvedenej Zmluvy číslo 1 až 4, ako aj s ohľadom na priebežne predkladané a dodané:

- priebežné správy a záverečnú správu o zrealizovaní projektu
- priebežné vyúčtovania a záverečné vyúčtovanie projektu
- fotodokumentáciu
- rozsiahlu dokumentáciu súvisiacu s projektom od jeho podania až do jeho zrealizovania
- rozsiahlu korešpondenciu medzi zmluvnými stranami (v absolútnej väčšine bohužiaľ jednostrannú z mojej strany) ako sú výzvy k plneniu, návrhy dodatkov, urgencie, upozornenia na hroziace riziká a nebezpečenstvá z titulu neplnenia si zmluvných záväzkov zo strany BSK ap., Vás týmto vyzývam k úhrade ostatku zmluvného príspevku v sume EUR 185.761,- v lehote do 8. marca 2012.

Pokiaľ nepríde k úhrade celej dlžnej sumy do 8. marca 2012, som nútený deň nasledujúci podať návrh na vydanie platobného rozkazu na neuhradenú istinu vrátane príslušenstva.

Je mi ľúto, že napriek viac ako 4 rokom môjho jednostranného úsilia, trpezlivosti a vynaloženým prostriedkom (dielo som na vlastné náklady vo vysokej kvalite zhotovil a projekt ukončil a hotové dielo slúži už niekoľko mesiacov svojmu účelu v prospech regiónu), som sa nie vlastnou vinou dostal do situácie, ktorá bezprostredne a vážne ohrozuje moju vlastnú existenciu.

S pozdravom

Ján Hlaváček

J. F. Hlaváček
Poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby
Sabinovská ul. 16
820 05 Bratislava

Address :	IČO	Telephone No. :	Telefax No. :	Bankers :
J. F. Hlaváček	22674195	+421-2-55567805-8	+421-2-55567808	TATRA BANKA, a.s.
Kocel'ova 15	DIČ SK1020736849	mail: janko@jfhtrade.sk		2620116257/1100
821 08 BA/SK				



ISO 9001

ISO 14001

ISO 14001

Znalecký úkon č. 31/2012

Znalec: Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Čapkova č. 2
811 04 Bratislava

Riešitelia: Ing. Juraj Nagy, PhD.
Ing. Stanislav Kalafut

Zadávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Šabinovská 16
820 05 Bratislava

Číslo objednávky: Objednávka znaleckého posudku zo dňa 29.3.2012, č. obj. 0212/12/EO.

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 31 / 2012

Vo veci: Vo veci preskúmania stavu prestavanosti na stavbe „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“.

V Bratislave 4.4.2012

Počet strán: 29 z toho príloh: 18

Počet odovzdaných vyhotovení: 2

Handwritten signatures and date 13.4.12

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. Úloha znalca vyplývajúca z uznesenia:

Vykonanie expertízy cien, cenotvorby a stavebných prác, ktoré bolo potrebné realizovať pri akcii: „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“, ktorú realizoval Ing. Ján Hlaváček.

2. Účel posudku:

Vyrovnanie vzťahov zmluvných strán.

3. Dátum vyžiadania posudku: objednávkou zo dňa 29.3.2012

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:

Ku obdobiu realizácie stavebných prác: 3Q/2011

5. Podklady na vypracovanie posudku

5.1 Dodané zadávateľom:

P.č.	Doklad	originál/kópia
1	Objednávka znaleckého posudku zo dňa 29.3.2012	originál
2	Rozpočet na stavbu „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“ z 27.5.2009	kópia
3	Fotodokumentácia z priebehu výstavby.	originál
4	Faktúra (č. fa: 1532011) Kovostav 98 SK, s.r.o. na sumu 171.116,04€ s DPH z 30.12.2011	kópia
5	Súpis vykonaných prác k 16.12.2011	kópia
6	Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z 20.12.2011	kópia
7	Výkaz výmer - Ing.arch. Miroslav Mesároš	kópia
8	Projektová dokumentácia v rozsahu: situácia, rez chodníkom, rez umelým trávnikom	kópia

6. Použitý právny predpis:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

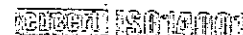
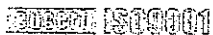
7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

- Zákon č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník
- Zákon č. 18/1996 Z.z. – Zákon o cenách v znení neskorších predpisov
- Vykonávacia vyhláška MF SR k zákonu o cenách č. 87/1996 Z.z.

8. Dátum obhliadky:

Miestna obhliadka vykonaná nebola, nakoľko futbalový areál je už dokončený a v plnej prevádzke. Znalec vychádzal z dodanej rozsiahlej fotodokumentácie z priebehu výstavby a z vysvetlenia, ktoré osobne podal Ing. Hlaváček.



II. POSUDOK

Predpisy platné pre posudzovaný prípad:

Tvorba cien stavebných prác podlieha určitému legislatívnemu procesu, ktorého vývoj v krátkosti pre objasnenie uvádzam.

Súčasná legislatíva z hľadiska cenotvorby je nasledujúca:

Zákon NRSR č. 18/1996 Z.z. zo 14. novembra 1995 o cenách v znení neskorších predpisov.

§ 2 Základné pojmy

(1) Cena je peňažná suma dohodnutá pri nákupe a predaji tovaru. Za cenu podľa tohto zákona sa považuje aj tarifa. 3)

(2) Rozdiel medzi cenou nakúpeného tuzemského alebo dovezeného tovaru, ktorý sa v nezmenenom stave predáva ďalej, a cenou, za ktorú sa predáva, sa považuje za cenu obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, aj keď nie je výslovne a samostatne dohodnutá.

(3) Na účely tohto zákona sa

- a. ekonomicky oprávnenými nákladmi rozumejú náklady na obstaranie zodpovedajúceho množstva priameho materiálu, mzdové a ostatné osobné náklady a v prípade platného systému regulácie miezd len tie, ktoré tomuto systému zodpovedajú, technologicky nevyhnutné ostatné priame a nepriame náklady a náklady obehu; pri posudzovaní ekonomicky oprávnených nákladov sa vychádza z vývoja obvyklej úrovne týchto nákladov v porovnateľných ekonomických podmienkach s prihliadnutím na osobitosti daného tovaru,
- b. primeraným ziskom rozumie zisk vychádzajúci z vývoja obvyklého podielu zisku tuzemského tovaru na ekonomicky oprávnených nákladoch s prihliadnutím na kvalitu tovaru, obvyklé riziko výroby alebo obehu a vývoj dopytu na trhu.

(4) V odôvodnených prípadoch môže Ministerstvo financií Slovenskej republiky (ďalej len "ministerstvo") ustanoviť všeobecne záväzným právnym predpisom najvyšší rozsah primeraného zisku

§ 3

(1) Dohoda o cene je dohoda o výške ceny alebo dohoda o spôsobe, akým sa cena vytvorí, s podmienkou, že tento spôsob cenu dostatočne určuje. Dohoda o cene vznikne aj tým, že kupujúci zaplatí cenu tovaru vo výške požadovanej predávajúcim.

(2) Pri dohodovaní ceny je záväzné vymedzenie tovaru názvom, prípadne aj číselným kódom colného sadzovníka alebo číselným kódom podľa osobitného predpisu, jednotkou množstva, kvalitatívnymi a dodacími podmienkami alebo inými podmienkami dohodnutými dohodou strán (ďalej len "dohodnuté podmienky").

(3) Súčasťou ceny tovaru vymedzeného dohodnutými podmienkami môžu byť úplne alebo sčasti náklady na obstaranie, spracovanie, obchodovanie tovaru a zisk. Ak nie je dohodnuté alebo osobitným predpisom ustanovené inak, súčasťou ceny je aj daň z pridanej hodnoty, príslušná spotrebná daň a pri dovážanom tovare aj clo a iné platby vyberané v rámci uplatňovania nesadzobných opatrení



ustanovené osobitnými predpismi. Predávajúci na požiadanie cenových orgánov spracúva a predkladá kalkuláciu nákladov a zisku v rozsahu, ktorý ustanoví Ministerstvo financií Slovenskej republiky všeobecne záväzným právnym predpisom.

(4) Cena, ktorá sa platí v hotovosti a ktorú nemožno bez zvyšku rozdeliť na nominálnu hodnotu platných bankoviek a mincí, sa zaokrúhľuje tak, aby túto cenu bolo možné zaplatiť platnými bankovkami a mincami; celkový zvyšok nezaokrúhlenej ceny, ktorý je nižší ako polovica nominálnej hodnoty najnižšej platnej mince, sa zaokrúhľuje nadol a celkový zvyšok platby, ktorý sa rovná polovici alebo je vyšší ako polovica nominálnej hodnoty najnižšej platnej mince, sa zaokrúhľuje nahor. Ak je platená cena súčtom cien za viac kusov tohto istého tovaru alebo viac kusov rôznych tovarov, zaokrúhľuje sa takto až celková suma platenej ceny. Takéto zaokrúhľovanie ceny nie je porušením cenovej disciplíny podľa tohto zákona.

Podľa ustanovenia § 546 Obchodného zákonníka

Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi zaplatiť cenu dohodnutú v zmluve alebo určenú spôsobom určeným v zmluve. Ak cena nie je takto dohodnutá alebo určiteľná, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné dielo v čase uzavretia zmluvy za obdobných obchodných podmienok

Podľa ustanovenia § 547 Obchodného zákonníka

(1) Na výšku ceny nemá vplyv, že cena bola určená na základe rozpočtu, ktorý je súčasťou zmluvy alebo ho objednávateľovi oznámil zhotoviteľ do uzavretia zmluvy.

(2) Ak však bola cena určená na základe rozpočtu, ohľadne ktorého zo zmluvy vyplýva, že sa nezaručuje jeho úplnosť, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy.

(3) Ak cena bola určená na základe rozpočtu, ktorý sa podľa zmluvy považuje za nezáväzný, môže sa zhotoviteľ domáhať, aby sa určilo zvýšenie ceny o sumu, o ktorú nevyhnutne prevýšia náklady účelne vynaložené zhotoviteľom, náklady zahrnuté do rozpočtu.

(4) Ak objednávateľ nesúhlasí so zvýšením ceny, určí jej zvýšenie súd na návrh zhotoviteľa.

(5) Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny podľa odsekov 2 a 3 o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10% cenu určenú

(6) na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

(7) Zhotoviteľovi zaniká nárok na určenie zvýšenia ceny podľa odsekov 2 a 3, ak neoznámí potrebu prekročenia rozpočtovanej sumy a výšku požadovaného zvýšenia ceny bez zbytočného odkladu po tom, čo sa ukázalo, že je nevyhnutné prekročenie ceny, ktorá bola určená na základe rozpočtu.

Kvalitatívne a dodacie podmienky je možné vyjadriť v „Zmluve o dielo“ aj platnými STN, smernými cenami a všeobecne dodacími podmienkami cenníkov.

Povinnosť používania kalkulačných vzorcov pri stanovovaní tržných cien bola zákonom č. 563/1991 Zb. (O účtovníctve) zrušená.

V zmysle § 43d zákona č. 50/1976 v znení neskorších zmien a doplnení (Stavebný zákon) musí stavba po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby. Základnými požiadavkami na stavby sú:

- a) mechanická odolnosť a stabilita stavby,
- b) požiarne bezpečnosť stavby,
- c) hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia,
- d) bezpečnosť stavby pri jej užívaní,
- e) ochrana pred hlukom a vibráciami,
- f) energetická úspornosť a ochrana tepla stavby.

Znalec na základe analýzy podkladov zistil:

Zmluva o dielo, technická dokumentácia ani stavebný denník neboli znalcom k dispozícii. Znalec v analýze vychádzal z poskytnutých podkladov, predovšetkým zo Súpisu vykonaných prác k faktúre č. 1532011 Kovostav 98 SK, s.r.o., predloženej rozsiahlej fotodokumentácie zachytávajúcej realizáciu posudzovaných prác a z Rozpočtu na stavbu „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“. Znalcom nebola k dispozícii ani fakturácia z predchádzajúcich období.

Znalec podrobne preštudoval zmluvný rozpočet, v ktorom preveril uvádzané množstvá jednotlivých položiek a tiež preskúmal aj ich jednotkové ceny z pohľadu, či sú tie cenami obvyklými na stavebnom trhu v danom mieste a čase. Položky rozpočtu znalec konfrontoval s rozsiahlou fotodokumentáciou (odhadom cca 300 ks fotografií) dodanou zhotoviteľom. Jednotlivé položky rozpočtu následne na týchto fotografiách identifikoval.

Podrobným preskúmaním jednotlivých položiek dospel znalec k názoru, že podmienky stanovené v zmluvnom rozpočte boli na stavbe objektu „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“ zhotoviteľom dodržané v plnom rozsahu.

Analýza znalca je prezentovaná v nasledujúcej tabuľke:



ISO 9001

ISO 14001

ISO 14001

Znalecký úkon č. 31/2012

				ROZPOČET			
P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Kurzové cofanie	Cena jednotková	Cena celková	Príloha celková
1	2	3	4	5	6	7	8
	HSV	Práce a dodávky HSV				462 495,05	7 932,223
	1	Zemné práce				81 528,40	0,000
1	111101103	Odstánenie tráv s uložením na hromady na vzdialenosť do 50 m pri celkovej ploche	m2	12 747,000	0,03	382,41	0,000 ✓
2	122101104	Odkopávka a prekopávka nezapažená v horninách I a 2, nad 10000 m3	m3	10 659,200	0,62	6 608,70	0,000 ✓
3	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr. 1-4 do 500 m	m3	10 659,200	1,24	13 217,41	0,000 ✓
4	167102103	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr. 1-4 nad 10000 m3	m3	10 659,200	0,50	5 329,60	0,000 ✓
5	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej horniny s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m3	10 659,200	1,20	12 791,04	0,000 ✓
6	180502213	Kompletná montáž umelej trávy a podložky	m2	7 208,000	5,76	41 518,08	0,000 ✓
7	181101102	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	1 378,000	0,31	427,18	0,000 ✓
8	182201101	Svahovanie trvalých svahov v násype	m2	1 378,000	0,91	1 253,98	0,000 ✓
	2	Zakladanie				9 107,48	113,859 ✓
9	215 901 101	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hor. súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	12 147,000	0,19	2 326,93	0,000 ✓
10	275 326 111	Základové pátky z betónu prostého alebo železového V4 TO-B15(C 12/15)	m3	28,440	99,13	2 819,26	70,545 ✓
11	275 326 111	Základové pátky z betónu prostého alebo železového V4 TO-B15(C 12/15)	m3	17,280	99,13	1 712,97	42,863 ✓
12	3133106200	Stĺpik pre plot na pozinkovanej oceli L=6 m	ks	48,000	46,84	2 248,32	0,451 ✓
	5	Komunikácie				95 612,60	7 547,031
13	564741111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutn. hr. 120 mm	m2	7 200,000	2,84	20 448,00	1 690,632 ✓
14	564801111	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-4 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 20 mm	m2	7 200,000	1,06	7 632,00	445,320 ✓
15	564801113	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 20 mm	m2	7 200,000	1,26	9 072,00	576,216 ✓
16	564801114	Podklad zo štrkodrviny fr. 8-16 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 40 mm	m2	7 200,000	1,26	9 072,00	576,216 ✓
17	564801112	Podklad zo štrkodrviny fr. 16-32 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 40 mm	m2	7 200,000	1,26	9 072,00	576,216 ✓
18	564831110	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 100 mm	m2	721,000	2,35	1 694,35	136,319 ✓
19	564831111	Podklad zo štrkodrviny fr. 16-32 s rozprestrením a zhutnením hr. po zhutnení 100 mm	m2	721,000	2,35	1 694,35	136,319 ✓
20	58343123001	Kamenivo drvené hrubé 0-4 Z	t	259,200	9,12	2 363,90	259,200 ✓
21	5834312300	Kamenivo drvené hrubé 4-8 Z	t	259,200	9,12	2 363,90	259,200 ✓
22	5834332300	Kamenivo drvené hrubé 8-16 Z	t	518,400	9,55	4 950,72	518,400 ✓
23	5834358400	Kamenivo drvené hrubé 16-32 B	t	518,400	8,92	4 624,13	518,400 ✓
24	5834372900	Kamenivo drvené hrubé 32-63 Z	t	1 555,200	8,69	13 514,69	1 555,200 ✓
25	5834312300	Kamenivo drvené hrubé 4-8 Z	t	128,160	9,12	1 168,82	128,160 ✓
26	5834353300	Kamenivo drvené hrubé 16-32 K	t	128,160	10,28	1 317,48	128,160 ✓
27	5924658000	Dlažba betónová hr. 40 mm, červená	m2	742,630	8,92	6 624,26	43,073 ✓
	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				276 246,57	271,332
28	916561111	Osadenie záhon, obrubníka betónového, s bočnou oporou	m	721,000	3,82	2 754,22	76,152 ✓
29	5921745000	Obrubník betónový záhonový 100*20*5 červený	ks	728,210	6,17	4 493,06	70,636 ✓

30	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. B12.5	m ³	45,060	75,48	3 401,13	106,470	✓
31	0057211201	Umelá tráva monofilament 40 mm	m ²	7 496,320	13,86	103 899,00	7,496	✓
32	0057211202	Granulát zelený/ 5 kg/m ²	t	37,000	2 238,90	82 839,30	0,037	✓
33	0057211203	Kremičitý piesok SH 31 /15 mm/22,5 kg/m ²	t	163,000	87,72	14 298,36	0,163	✓
34	0057211204	Lepiaci páska 100 m	m	2 300,000	0,61	1 403,00	2,300	✓
35	0057211205	Lepidlo 12,5 kg	K9	870,000	3,83	3 332,10	0,870	✓
36	0057211206	Podložka stabilizačná 10 mm	m ²	7 208,000	8,30	59 826,40	7,208	✓
	M	Práce a dodávky M				18 838,96	7,200	
	21-M	Elektromontáže				15 859,55	0,000	
37	210810052	Silový kábel 750 -1000 V /mm ² / pevne uložený CYKY-CYKY m 750 V 4x6	m	80,000	0,88	70,40	0,000	✓
38	3410107900	Kábel silový medený CYKY 4Bx06	m	84,000	2,52	211,68	0,000	✓
39	210810013	Silový kábel 750 - 1000 V /mm ² / voľne uložený CYKY-CYKY m 750 V 4x10	m	280,000	0,48	134,40	0,000	✓
40	3410108000	Kábel silový medený CYKY 4Bx10	m	294,000	4,38	1 287,72	0,000	✓
41	210810014	Silový kábel 750 -1000 V /mm ² / voľne uložený CYKY-CYKY m 750 V 4x16	m	220,000	0,56	123,20	0,000	✓
42	3410108100	Kábel silový medený CYKY 4Bx16	m	231,000	6,57	1 517,67	0,000	✓
43	210901072	Silový kábel 750-1000 V (v mm ²) voľne uložený "Solidal" AYKY 1 kV 4x50	m	10,000	0,56	5,60	0,000	✓
44	3410206200	Kábel silový hliníkový AYKY 4Bx50	m	10,500	3,59	37,70	0,000	✓
45	210202024	Svietidlo výbojkové - 2000 W, atypická montáž	ks	16,000	96,01	1 536,16	0,000	✓
46	3480704000	Svietidlo 2000 W	ks	16,000	175,41	2 806,56	0,000	✓
47	3489000010	Predradnik 2000 W 10,3 A	ks	16,000	188,62	3 017,92	0,000	✓
48	3470350010	Svetelné zdroje výbojka 2000 W/D1/E40/380V/10,3A	ks	16,000	63,49	1 015,84	0,000	✓
49	3690800083	Stožiar osvetlenia L-13 m	ks	4,000	648,94	2 595,76	0,000	✓
50	3690800084	Rozvádzač R1	ks	1,000	1 498,94	1 498,94	0,000	✓
	46-M	Zemné práce pri extr. mont. prácach				2 979,41	7,200	
51	460200131	Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 50 cm hĺbokej, v zemine triedy I	m	400,000	2,08	832,00	0,000	✓
52	460420372	Zriadiť káblového lôžka z piesku vrstvy 10 cm, tehliami naprieč kábla na šírku 35 cm	m	400,000	2,00	800,00	0,000	✓
53	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy šírka 33 cm	m	400,000	0,26	104,00	0,000	✓
54	5961001500	Tehla plná 29x14x6,5 p 25m 1 a3	tk	1,500	392,19	588,29	7,200	✓
55	460510021	Úplné zriadenie a osadenie káblového priestupu z PVC rúr svetlosti do 10,5 cm bez zemných prác	m	50,000	0,60	30,00	0,000	✓
56	3450704700	I-Trubka FXXV 90	m	52,500	1,92	100,80	0,000	✓
57	1561515600	Vodič FeZn D 10 mm	Kus	400,000	0,85	340,00	0,000	✓
58	4298202001	Upínacia spona s FeZn	ks	4,000	7,23	28,92	0,000	✓
59	2830002000	Fólia červená v m	m	420,000	0,37	155,40	0,000	✓
		Celkom				481 334,01	7 939,423	

Na základe preštudovania a analýzy predložených podkladov znalec konštatuje, že položky zmluvného rozpočtu firmy Kvostav 98 SK, s.r.o. sú na stavbe „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“ riadne zabudované a v požadovanej kvalite.



III. ZÁVER

V znaleckom posudku treba posúdiť a zodpovedať tieto otázky:

Otázka:

Vykonanie expertízy cien, cenotvorby a stavebných prác, ktoré bolo potrebné realizovať pri akcii: „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“, ktorú realizoval Ing. Ján Hlaváček.

Odpoveď:

Podrobnou analýzou a preštudovaním dodaných podkladov dospel znalec k názoru, že objem prostriedkov prestavaných na stavbe „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“ je v súlade so skutkovým stavom, a že všetky práce a materiály boli na stavbe realizované a sú riadne zabudované.

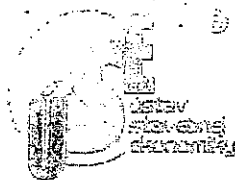
Osobné potvrdenie správnosti znaleckého posudku a podanie žiadaného vysvetlenia vykoná Ing. Juraj Nagy, PhD.

V Bratislave 4.4.2012



Ing. Juraj Nagy, PhD.

osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
štatutárny zástupca znaleckej organizácie
Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.



IV. PRÍLOHY

P.č.	Doklad	Formát	Počet strán
1	Objednávka znaleckého posudku	A4	1
2	Rozpočet na stavbu „Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok“	A4	2
3	Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z 20.12.2011	A4	2
4	Výkaz výmer z 14.4.2009, vypracoval Ing.arch. Miroslav Mesároš	A4	1
5	Projektová dokumentácia v rozsahu: detaily skladieb podloží, situácia	A4	3
6	Fotodokumentácia	A4	9
	Spolu		18



Objednávka č.: 0212/12/EO

ODBERATEĽ

Bratislavský samosprávny kraj
Sabinovská 16, P.O.BOX 106
820 05 Bratislava
IČO: 36063606
DIČ: 2021608369

Banka: OTP Slovensko
Číslo účtu: 8225984/5200

Vystavil: Mgr. Jana Glosíková
Tel.:
Fax:
e-mail:

Glosik

DODÁVATEĽ

Ústav stavebnej ekonomiky, s.r.o.
Čapkova 2
811 04 Bratislava

Objednávajúci útvar: Oddelenie investičných činností
V Bratislave dňa: 29. 3. 2012

Predmet objednávky:

PLATBA NA FAKTÚRU SO SPLATNOSŤOU 14 DNI

Objednávame si u Vás

Vypracovanie expertízy cien, cenotvorby a stavebných prác, ktoré bolo potrebné realizovať pri akcii: "Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký štvtok", ktorú realizoval Ing. Ján Hlaváček.

JC	Počet	Spolu
960,00	1	960,00

Dohodnutá cena s DPH: EUR

960,00

Konverzný kurz: 30.1260

[SKK]

28 920,96

Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18 / 1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Sabinovská 16
820 05 Bratislava
IČO: 36063606

Ing. ŽÁK

pečiatka a podpis objednávateľa

1. Finančná operácia je v súlade so zákonom NR SR č. 583/2004 Z. z., a č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a platnou rozpočtovou klasifikáciou.
2. Verejné obstarávanie bolo vykonané v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní a v zmysle Interných predpisov BSK v znení ďalších dodatkov
3. Predbežná finančná kontrola bola vykonaná v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. a finančná operácia je v súlade s hospodárnosťou, efektívnosťou a účinnosťou vynaložených finančných prostriedkov

Fotokópia tejto objednávky musí byť priložená k Vašej predloženej faktúre.

NA FAKTÚRE UVÁDZAJTE:

- číslo registrácie podľa Zákona č. 500/2001 Z.z. ("Podnikatelia zapísaní v obchodnom registri alebo v inej evidencii podnikateľov uvádzajúcej označenie registra, ktorý podnikateľ napísal, a číslo zápisu.")
- číslo objednávky kvôli identifikácii Vašej faktúry

Šišoláko
29-03-2012
Dátum:
Podpis:
Dátum:
Podpis:
Dátum:
Podpis: 29-03-2012

Ing. ŽÁK

ROZPOČET

stavba: Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký štadión

objekt:

časť:

Objednávateľ: Ing. Ján Hlaváčik, J. F. Hlaváčik

Zhotoviteľ: Koivostav 98 SK, spol s r.o.

JKSO:

EČO:


Spracoval: Ing. Mário Longauer

Dátum: 27. 5. 2009

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				462 495,05	7 932,223
1	Zemné práce					81 528,40	0,030
1	111101103	Odsúvanie tráv s uložením na hromady na vzdialenosť do 50 m pri celkovej ploche	m2	12 747,000	0,03	382,41	0,000
2	122101104	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hĺbkách 1 a 2, nad 10000 m3	m3	10 659,200	0,62	6 608,70	0,000
3	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr. 1-4 do 500 m	m3	10 659,200	1,24	13 217,41	0,000
4	167102103	Nafúkanie neufahnutého výkopku z hĺbky tr. 1-4 nad 10000 m3	m3	10 659,200	0,50	5 329,60	0,000
5	171101101	Uloženie sypaniny do násypu súdržnej hominy s mierou zhutnenia podľa Proctor-Standard na 95 %	m3	10 659,200	1,20	12 791,04	0,000
6	180502213	Kompletná montáž umelej trávy a podložky	m2	7 208,000	5,76	41 518,08	0,000
7	181101102	Úprava plánu v zárezoch v hĺbkach 1-4 so zhutnením	m2	1 378,000	0,31	427,18	0,000
8	182201101	Svahovanie trvalých svahov v násypu	m2	1 378,000	0,91	1 253,98	0,000
2	Základanie					9 107,48	113,359
9	215901101	Zhutnenie podložky z rastlej hominy 1 až 4 pod násyp, z hor. súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	12 247,000	0,19	2 326,93	0,000
10	275326111	Základové pátky z betónu prostého alebo železového V4 TO-B15(C 12/15)	m3	28,440	99,13	2 819,26	70,545
11	275326111	Základové pátky z betónu prostého alebo železového V4 TO-B15(C 12/15)	m3	17,280	99,13	1 712,97	42,863
12	3133106200	Stĺpik pre plot na pozinkovanej oceli L=6 m	ks	48,000	46,84	2 248,32	0,451
5	Komunikácie					95 612,60	7 547,031
13	564741111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestrením a zhutn. hr. 120 mm	m2	7 200,000	2,84	20 448,00	1 690,632
14	564801111	Podklad zo štrkodrviny fr. 0-4 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 20 mm	m2	7 200,000	1,06	7 632,00	445,320
15	564801113	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 20 mm	m2	7 200,000	1,28	9 072,00	576,216
16	564801114	Podklad zo štrkodrviny fr. 8-16 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 40 mm	m2	7 200,000	1,26	9 072,00	576,216
17	564801112	Podklad zo štrkodrviny fr. 16-32 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 40 mm	m2	7 200,000	1,26	9 072,00	576,216
18	564831110	Podklad zo štrkodrviny fr. 4-8 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 100 mm	m2	721,000	2,35	1 694,35	136,319
19	564831111	Podklad zo štrkodrviny fr. 16-32 s rozprestrením a zhutnením, hr. po zhutnení 100 mm	m2	721,000	2,35	1 694,35	136,319
20	58343123001	Kamenivo drvené hrubé 0-4 Z	t	259,200	9,12	2 363,90	259,200
21	5834312300	Kamenivo drvené hrubé 4-8 Z	t	259,200	9,12	2 363,90	259,200
22	5834332300	Kamenivo drvené hrubé 8-16 Z	t	518,400	9,55	4 950,72	518,400
23	5834358400	Kamenivo drvené hrubé 16-32 B	t	518,400	8,92	4 624,13	518,400
24	5834372900	Kamenivo drvené hrubé 32-63 Z	t	1 555,200	8,69	13 514,69	1 555,200
25	5834312300	Kamenivo drvené hrubé 4-8 Z	t	128,160	9,12	1 168,82	128,160
26	5834355300	Kamenivo drvené hrubé 16-32 K	t	128,160	10,28	1 317,48	128,160
27	5924658000	Dlažba betónová hr. 40 mm, červená	m2	742,630	8,92	6 624,26	43,073
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					276 246,57	271,332
28	916561111	Osadenie záhon. obrubníka betónového, s bočnou oporou	m	721,000	3,82	2 754,22	76,152
29	5921745000	Obrubník betónový záhonový 100x20x5 červený	ks	728,210	6,17	4 493,06	70,636
30	918101111	Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. B12,5	m3	45,060	75,48	3 401,13	106,470
31	0057211201	Umelá tráva monošlament 40 mm	m2	7 496,320	13,86	103 899,00	7,496
32	0057211202	Granulát zelený / 5 kg/m2	t	37,000	2 238,90	82 839,30	0,037
33	0057211203	Kremičitý piesok SH 31 / 15 mm/22,5 kg/m2	t	163,000	87,72	14 298,36	0,163
34	0057211204	Lepica páska 100 m	m	2 300,000	0,61	1 403,06	2,300

35	0057211205	Lepidlo 12,5 kg	kg	370,000	3,83	3 332,10	0,870
36	0057211205	Podlažná stabilizačná 10 mm	m2	7 208,000	8,30	59 826,40	7,208
Práce a dodávky M						10 838,96	7,200
21-36 Elektromontáže						15 058,55	0,000
37	210510052	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ pevne uložený CYKY-CYKYm 750 V 4x6	m	80,000	0,88	70,40	0,000
38	3410107900	Kábel silový medený CYKY 4Bx06	m	84,000	2,52	211,68	0,000
39	210510013	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 4x10	m	260,000	0,48	134,40	0,000
40	3410108000	Kábel silový medený CYKY 4Bx10	m	294,000	4,38	1 287,72	0,000
41	210510014	Silový kábel 750 - 1000 V /mm2/ voľne uložený CYKY-CYKYm 750 V 4x16	m	220,000	0,56	123,20	0,000
42	3410108100	Kábel silový medený CYKY 4Bx16	m	231,000	6,57	1 517,67	0,000
43	210901072	Silový kábel 750-1000 V (v mm2) voľne uložený "Solidal" AYKY 1 kV 4x50	m	10,000	0,56	5,60	0,000
44	3410206200	Kábel silový hliníkový AYKY 4Bx50	m	10,500	3,59	37,70	0,000
45	210202024	Sviečko výbojkové - 2000 W, atypická montáž	ks	16,000	96,01	1 536,16	0,000
46	3480704000	Sviečko 2000 W	ks	16,000	175,41	2 806,56	0,000
47	3489000010	Predradník 2000 W 10,3 A	ks	16,000	188,62	3 017,92	0,000
48	3470350010	Svetelné zdroje výbojka 2000 W/D1/E40/380V/10,3 A	ks	16,000	63,49	1 015,84	0,000
49	3690800083	Stožiar osvetlenia L=13 m	ks	4,000	648,94	2 595,76	0,000
50	3690800084	Rozvádzač R1	ks	1,000	1 498,94	1 498,94	0,000
46-M Zemné práce pri extr.mont.práciach						2 979,41	7,200
51	460200131	Hĺbenie káblovej rýhy 35 cm širokej a 50 cm hlbkej, v zemine triedy 1	m	400,000	2,08	832,00	0,000
52	460420372	Zriadi. káblového lôžka z piesku vrstvy 10 cm, tehliami naprieč kábla na šírku 35 cm	m	400,000	2,00	800,00	0,000
53	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do rýhy,šírka 33 cm	m	400,000	0,26	104,00	0,000
54	5961001500	Tehla plná 29x14x6,5 p 25m 1 a3	tkm	1,500	392,19	588,29	7,200
55	460510021	Úplné zriadenie a osadenie káblového priestupu z PVC rúr svetlosť do 10,5 cm bez zemných prác	m	50,000	0,60	30,00	0,000
56	3450704700	I-Trubka FKXV 90	m	52,500	1,92	100,80	0,000
57	1561515600	Vodič FeZn D 10 mm	Kus	400,000	0,85	340,00	0,000
58	4298202001	Upínacia spona s FeZn	ks	4,000	7,23	28,92	0,000
59	2830002000	Fólia červená v m	m	420,000	0,37	155,40	0,000
Celkom						481 334,01	7 939,423

KOVOSTAV 98 SK, spol. s r. o.
 900 68 Plavecký Štvrtok 736
 IČO: 35 894 865, IČ DPH: SK202185118
 OR Okr. Súdu BA1, v.č. 5261/23
 Zapsané 30.07.2004



	Zápis o odovzdaní a prevzatí (stavby alebo jej ucelených častí)				Ev. číslo zápisu: 20/12/2011
Názov stavby alebo jej ucelenej časti: Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok.					Dátum odovzdania: 20.12.2011
Popis: Zemné práce, dodávka a zapracovanie drenážnych štrkových vrstiev, olemovanie obrubníkom, dodávka a montáž umelej trávy, ochranné oplatenie, dodávka a montáž osvetlenia a rozvodov elektro.					
Preberajúca organizácia:	J.F.Hlaváček, poradenské, konzultačné a obchodno-sprostredkovateľské služby Kocefova 15, 821 08 Bratislava				
Predávajúca organizácia:	Kovostav 98 SK spol. s r.o. Plavecký Štvrtok 736, PSČ 900 68				
Generálny projektant:					
Stavebný dozor investora:	Mgr. Kršek Pavol				
Stavebné povolenie (kým vydané, číslo, zo dňa):					
ZOD zo dňa 08.06.2009	Dátum začatia prác: 08.06.2009	Dátum skutočného začatia prác: 08.06.2009	Dátum ukončenia prác: 21.08.2009	Dátum skutočného ukončenia prác: 20.12.2011	
Dôvody nedodržania zahájenia alebo ukončenia prác podľa ZOD: Pozastavenie prác z dôvodu posunu financovania zo strany BSK, na základe rozhodnutia a oznámenia zo strany objednávateľa.					
Súpis ojedinelých drobných väd a nedorobkov zrejmych pri odovzdaní a prevzatí a termín ich odstránenia:					
Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia:					
Ďalšie dohodnuté podmienky (napr. dohoda o vysporiadaní vzájomných práv a nárokov):					
Údaje o prevzatí dokumentácie:					
Súpis príloh tvoriacich neoddeliteľnú súčasť tohto zápisu:					

Vyjadrenie účastníkov konania:

Dielo bolo kvantitatívne a kvalitatívne realizované podľa ZoD a platných STN.

Skutočná cena diela: 481 334,01 € bez DPH	Koniec záručnej doby (uviesť dátum): 20.12.2014	Dátum uvoľnenia staveniska: 20.12.2011	Dátum ukončenia preberacieho konania: 20.12.2011
--	---	--	--

Prehlásenie:

Účastníci konania:	Meno a priezvisko:	Funkcia:	Podpis:
Za zhotoviteľa:	Ing. Longauer Mário Havlík Dušan	 KOVOSTAV 98 SK, spol. s r.o. 900 68 Plavecký Šturic 736 IČO: 35 894 865, IČ DPH: SK2021861182 OR Okr. Súdu BA, vl.č./32611/B Zapísané 30.07.2004 J. F. Hlaváček Ing. J. F. Hlaváček 621 82 Bratislava, Slovensko	
Za objednávateľa:	Ing. J. F. Hlaváček		
Za budúceho užívateľa:			
Ostatní:			

Prestavba futbalového štadióna v Plaveckom Štvrtku
Hrisko s umelým povrchom.

Výkaz - výmer

Skladba podložja hracej plochy (7208m²)

Hutnené drvené kamenivo (HDK) fr. 4-8mm hr. 20mm	144m ³
HDK fr. 8-16mm, hr. 40mm	288m ³
HDK fr. 16-32mm, hr. 40mm	288m ³
HDK fr. 32-64mm, hr. 120mm	864m ³

Skladba podložja chodníka (721m²)

HDK fr. 4-8mm hr. 100mm	35,6m ³
HDK fr. 16-32mm hr. 1000mm	71,2m ³

Dlažba chodníkov šírky 2m (hr. 65mm)	721m ²
Chodníkové obrubníky	721m

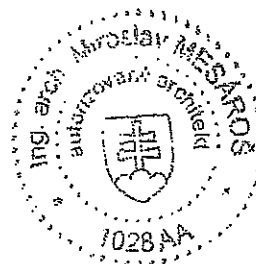
Betón:

Pod obrubníky chodníkov (0,25x0,25)	45,06m ³
Základy stožiarov osvetlenia (0,8x0,8x1,4) 4ks	3,59m ³
Základy oplotení h=3m 0,4x0,4x1,0 28ks	4,48m ³
H=6m 0,6x0,6x1,0 79ks	28,44m ³
H=2,4m 0,4x0,4x1,0 6ks	0,96m ³

Stĺpy osvetlenia 15m	4ks
Stĺpy oplotení 4m	28ks
Stĺpy oplotení 7m	79ks
Stĺpy oplotení 3,4m	6ks

Pletivo h= 3m.....	110m
Pletivo h=2,4m	18m
Záchytná sieť 6m.....	302m

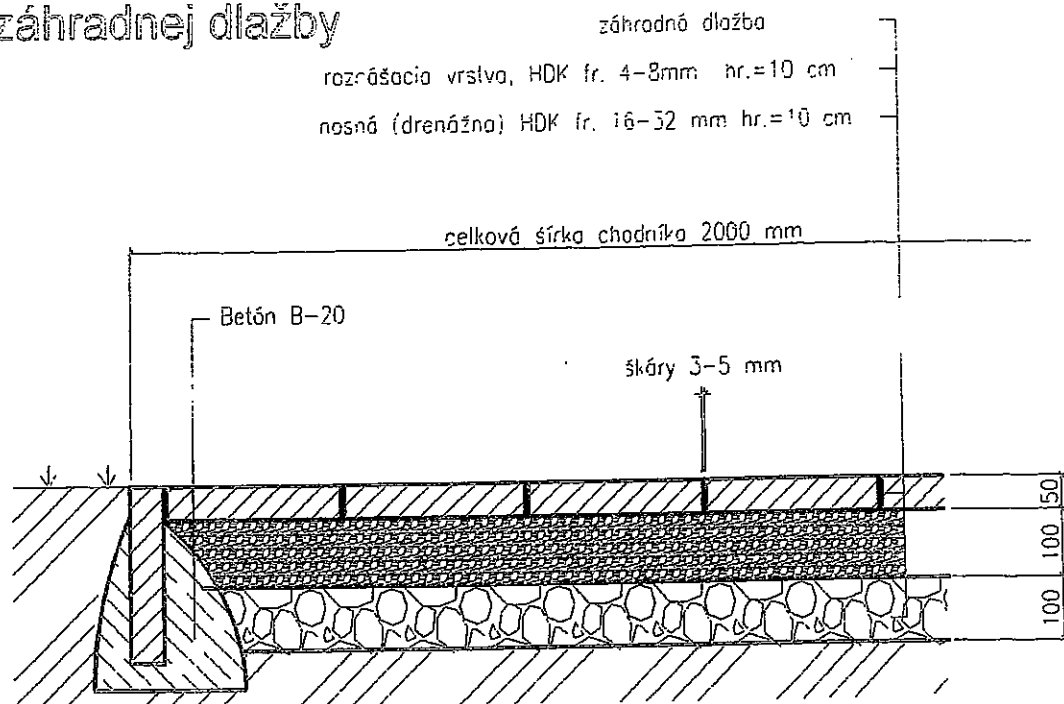
Presuny hmôt budú upresnené po 14.04.2009.



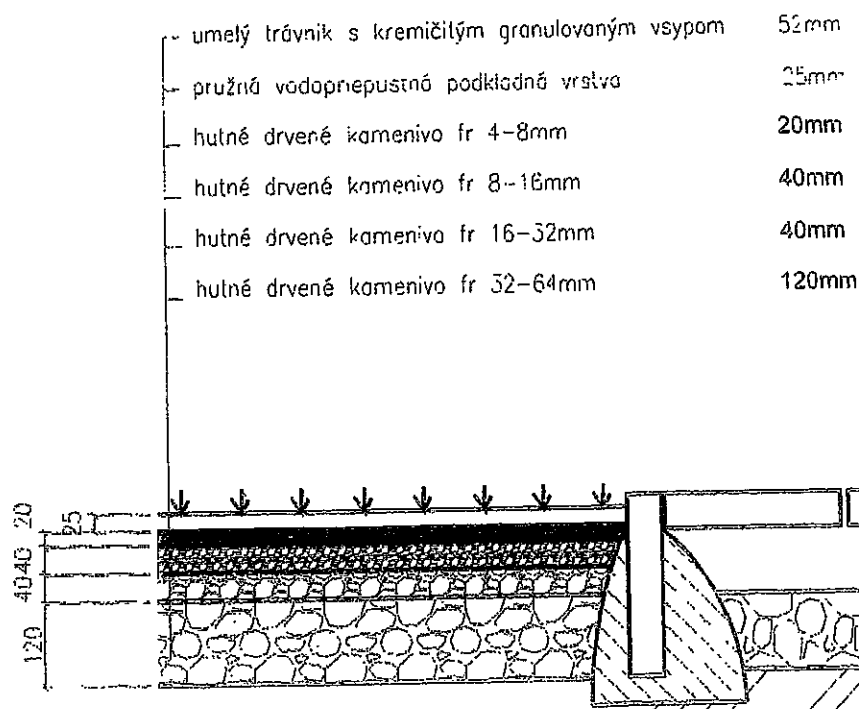
Mesároš

Vypracoval: Ing. arch. Miroslav Mesároš

Plochy pre peších a cyklistov s použitím záhradnej dlažby



Skladba podložia ihriska s umelým trávnikom



Revitalizácia a obnova športového areálu Plavecký Štvrtok

Vypracoval: Ing. arch. Miroslav Mesároš

Mesároš

